

20 anos

EVENTOS DA PASSAGEM DOS 20 ANOS DE CAMPANHA
EM PROL DA 'UC' NA PLANÍCIE DO PÂNTANO DO SUL

2º EVENTO - 23/09/25 - terça-feira



- A SAGA DA CAMPANHA -

- A PROPOSTA DO
'DISTRITO PARQUE'

LOCAL: Auditório da EBM Dilma Lúcia dos
Santos, na SC-406, próximo ao trevo da Armação

HORA: 18h30'

PROMOÇÃO DE

Ec·lhar
coletivo
AÇÃO ECOLÓGICA DE RAIZ

www.ecolhar.eco.br

COM APOIOS DE:



UMA BREVÍSSIMA
‘CRONOLOGIA
DA RESISTÊNCIA’

À ESPECULAÇÃO IMOBILIÁRIA
NO DISTRITO DO
PÂNTANO DO SUL

AINDA ANTES DA VIRADA DO MILÊNIO

QUANDO DO FUNCIONAMENTO DA **‘COMISSÃO DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL DO DISTRITO DO PÂNTANO DO SUL’**, ENTRE 1997 A 1998, HOUE UMA MANIFESTAÇÃO DE BLOQUEIO À RETIRADA DAS DUNAS PRÓXIMO A AÇORES PARA ATERRAR AS PISTAS DA AVENIDA ENTRE AÇORES E PÂNTANO DO SUL, QUE MAIS TARDE TOMOU O NOME DE ESTRADA JOÃO BELARMINO DA SILVA, INAUGURADA PELA ENTÃO PREFEITA ÂNGELA AMIN EM 1999.

A AVENIDA HAVIA SIDO PROJETADA NO **‘PLANO DOS BALNEÁRIOS’**, DE 1985, ATENDENDO OS INTERESSES DE LATIFUNDIÁRIOS URBANOS NO EXTREMO SUL DO DISTRITO, PRINCIPALMENTE OS LOTEADORES DOS AÇORES, JAT ENGENHARIA E CR ALMEIDA, LHES POSSIBILITANDO INFRA-ESTRUTURA VIÁRIA PARA FACILITAR O ACESSO A SEUS MEGA PROJETOS E ALAVANCAR SUAS VENDAS.

A **‘PMF’** DESISTIU DE ASFALTAR UMA DAS PISTAS, QUE APELIDAMOS DE **‘AEROPORTO INTERNACIONAL DO PÂNTANO DO SUL’**, UM MONUMENTO LOCAL DE DESPERDÍCIO DE DINHEIRO PÚBLICO E ATUALMENTE COBERTA POR VEGETAÇÃO RASTEIRA.



A PISTA IMPLANTADA EM 1997-98, INAUGURADA EM 1999, AO LADO DO TRECHO ATUAL DA ESTR. JOÃO BELARMINO DA SILVA, E SEM COBERTURA ASFÁLTICA, PRONTA PARA RECEBER O 'AEROPORTO INTERNACIONAL DO PÂNTANO DO SUL'

TRAÇADO SUGERIDO PELO IPUF QUANDO DO INÍCIO DO PDP, EM 2007

AS DUNAS DAS QUAIS FOI RETIRADA A AREIA PARA O ATERRO DAS PISTAS

E DA VIRADA DO MILÊNIO PARA CÁ

QUADRO SÍNTESE DOS EMPREENDIMENTOS EMBARGADOS TOTAL OU PARCIALMENTE NO DISTRITO DO PÂNTANO DO SUL DESDE O ANO 2000 – COMPILAÇÃO FEITA POR GERT SCHINKE EM JULHO DE 2025 –							
PROJETO	CONSTRUTORA	ANO	NR. DE LOTES OU UNID.	ÁREA APROX. EM m2	STATUS ATUAL	HABITANTES ESTIMADOS (unid. X 3)	VEÍCULOS ESTIMADOS (unid. X 1)
CONDOMÍNIO FLOR DO CAMPO	AHFUFSC	2000	170	40.000	EMBARGADO E RETIRADO	510	170
CONDOMÍNIO CARAVELLA S	MELLO & DUARTE	2002	84	80.000	EMBARGO PARCIAL	252	84
LOTEAMENTOS LAGOINHA DO LESTE 1 E 2	DUARTE CONSTRUTORA	2004	50	40.000	LIBERADOS	150	50
VILLAGE GOLF CLUB	JAT ENGENHARIA	2005	400	1.200.000	EMBARGADO E RETIRADO	1.200	400
LOT. PÂNTANO DO SUL (ÁGUAS DE FRANCA)	CR ALMEIDA	2005 (2009)	605	1.000.000	EMBARGADOS E RETIRADOS	1.815	605
MATADEIRO RESORT	RÉGIS MACIEL	2009	20	20.000	RETIRADO	60	20
GOLF RESORT MARRIOTT	JAT ENGENHARIA	2010	100	40.000	RETIRADO	300	100
FLORIANÓPOLIS VILLAGE RESORT	JAT ENGENHARIA	2011	200	300.000	EMBARGADO E RETIRADO	600	200
LOT. PQ. TURÍSTICO RESIDENCIAL COSTA DE DENTRO	SANTA CLARA CONSTRUÇÕES	2021	202	180.000	EMBARGADO E RETIRADO	606	202
CONDOMÍNIO ATLÂNTICO SUL	ADÚCIO VITOR DE OLIVEIRA	2021	50	30.000	EMBARGADO E RETIRADO	150	50
TOTAIS			1.881	2.930.000	8 RETIRADOS 2 LIBERADOS	5.643	1.881
PROJETO ANADARA	ATALANTAYA INCORPORADORA	2025	90	5.600	INDEFINIDO	270	90

PROJETO	CONSTRUTORA	ANO	NR. DE LOTES OU UNID.	ÁREA APROX. EM m2	STATUS ATUAL	HABITANTES ESTIMADOS (unid. X 3)	VEÍCULOS ESTIMADOS (unid. X 1)
CONDOMÍNIO FLOR DO CAMPO	AHSUFSC	2000	170	40.000	EMBARGADO E RETIRADO	510	170

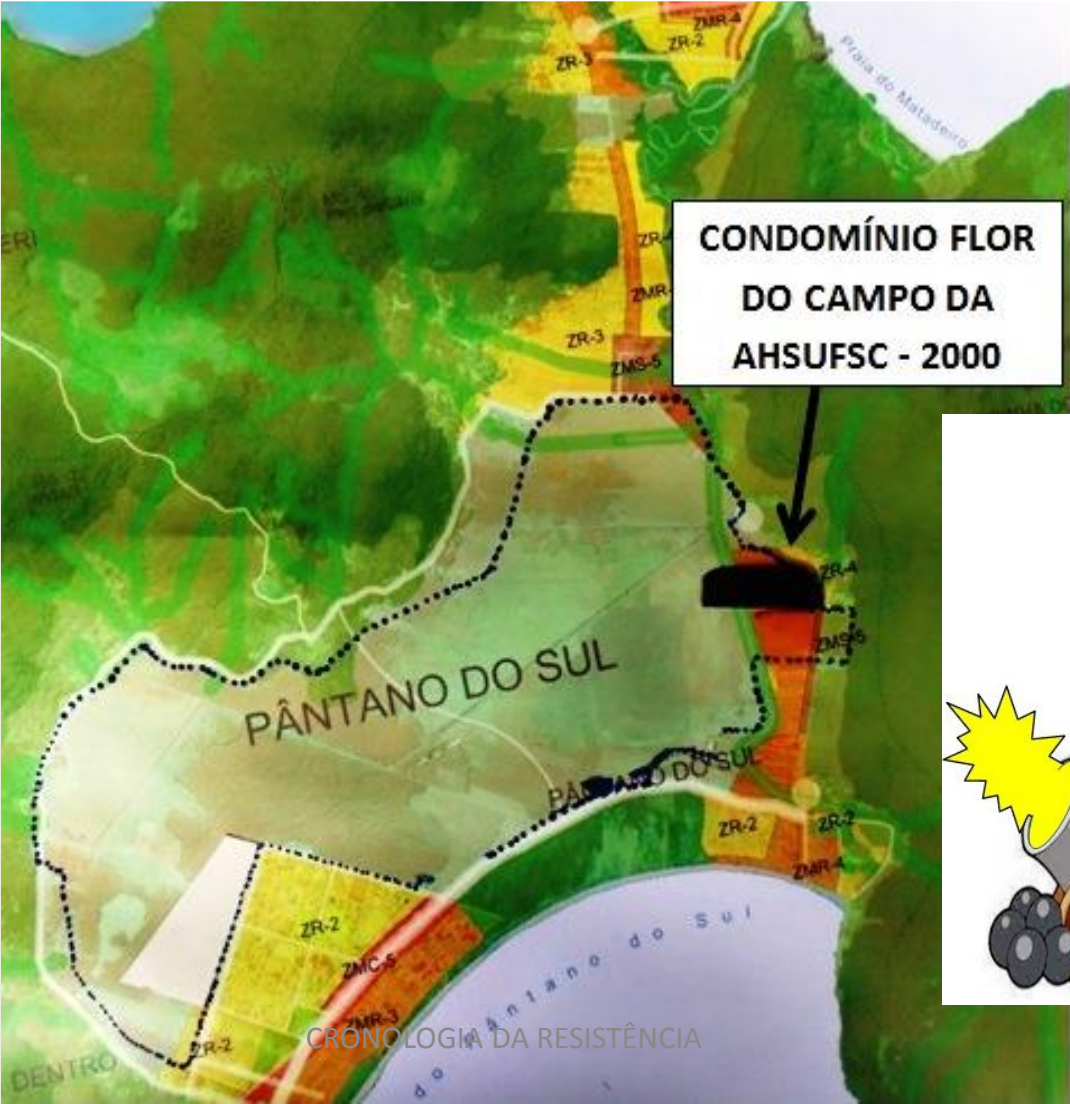
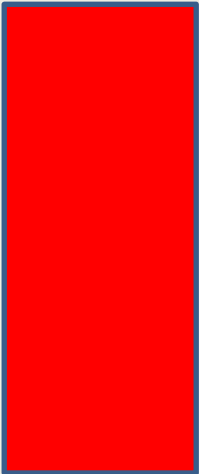
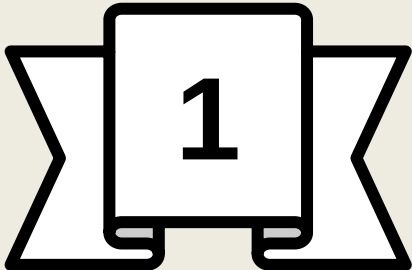
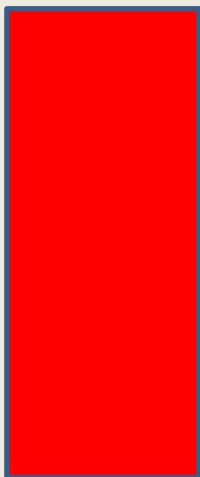
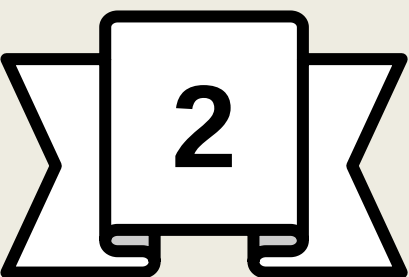


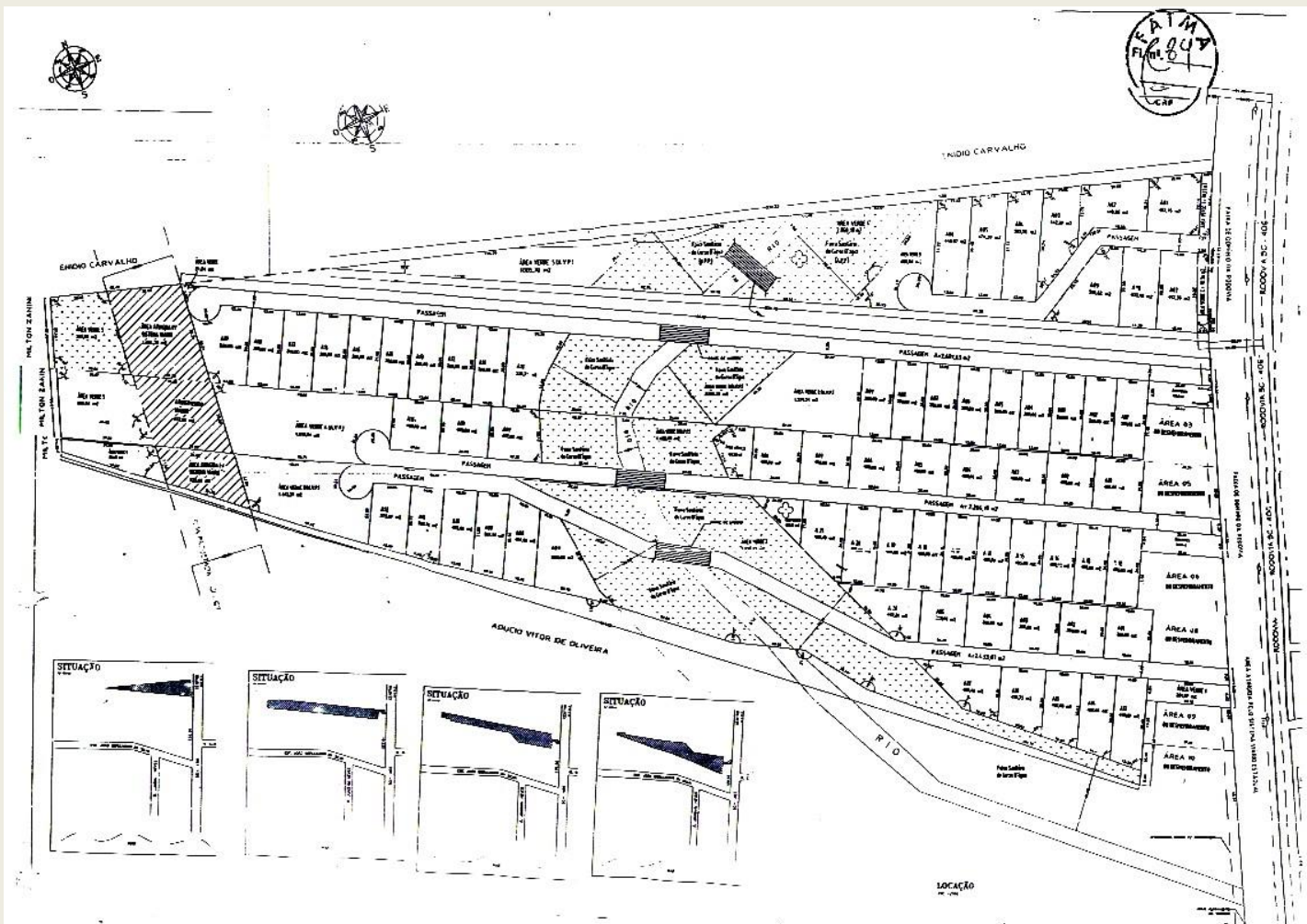


Figura 19: Mapa indicando a linha do preamar médio de 1831 (cota 1,00m), terrenos de marinha e acréscidos na planície do distrito do Pantano do Sul (Florianópolis/SC). Material produzido a partir dos dados disponibilizados das Cartas de Aproveitamento de Florianópolis (CPAF 2002). Observação: a superposição entre posse jurídica (item de uso comum) e terreno de marinha não é objeto deste mapa.



PROJETO	CONSTRUTORA	ANO	NR. DE LOTES OU UNID.	ÁREA APROX. EM m2	STATUS ATUAL	HABITANTES ESTIMADOS (unid. X 3)	VEÍCULOS ESTIMADOS (unid. X 1)
CONDOMÍNIO CARAVELLAS	MELLO & DUARTE	2002	84	80.000	EMBARGO PARCIAL	252	84







Participe: Do 1º Mutirão da Coleta de Reciclados da Sustentabilidade-RV

Um dia de Limpeza e Cidadania, no Rio Vermelho.

Seja um Voluntário

Faça um gesto de Cidadania convidando sua Família e seus Amigos para coletarem todo lixo reciclado de suas casas e ruas, entregando o lixo coletado nas Tendas do Exército situadas no (1) Muquém (Mercado Rancho Fácil), (2) Na Intendência ao lado do Posto de Saúde, (3) Praia do Moçambique (no primeiro estacionamento).

Faça já sua inscrição de voluntário e retire sua camiseta no dia 1º Outubro

Informações: facebook/conscienciaverderv ou
www.conscienciaverderv.com.br (48) 8455 4371

Horário
das 9h às 12h
das 14h às 16h

01
OUT
2011

MOÇAMBIQUE VIVE.
MOÇAMBIQUE VIVE.

MOÇAMBIQUE VIVE.
MOÇAMBIQUE VIVE.

www.conscienciaverderv.com.br



Patrocínio:



ecochannel

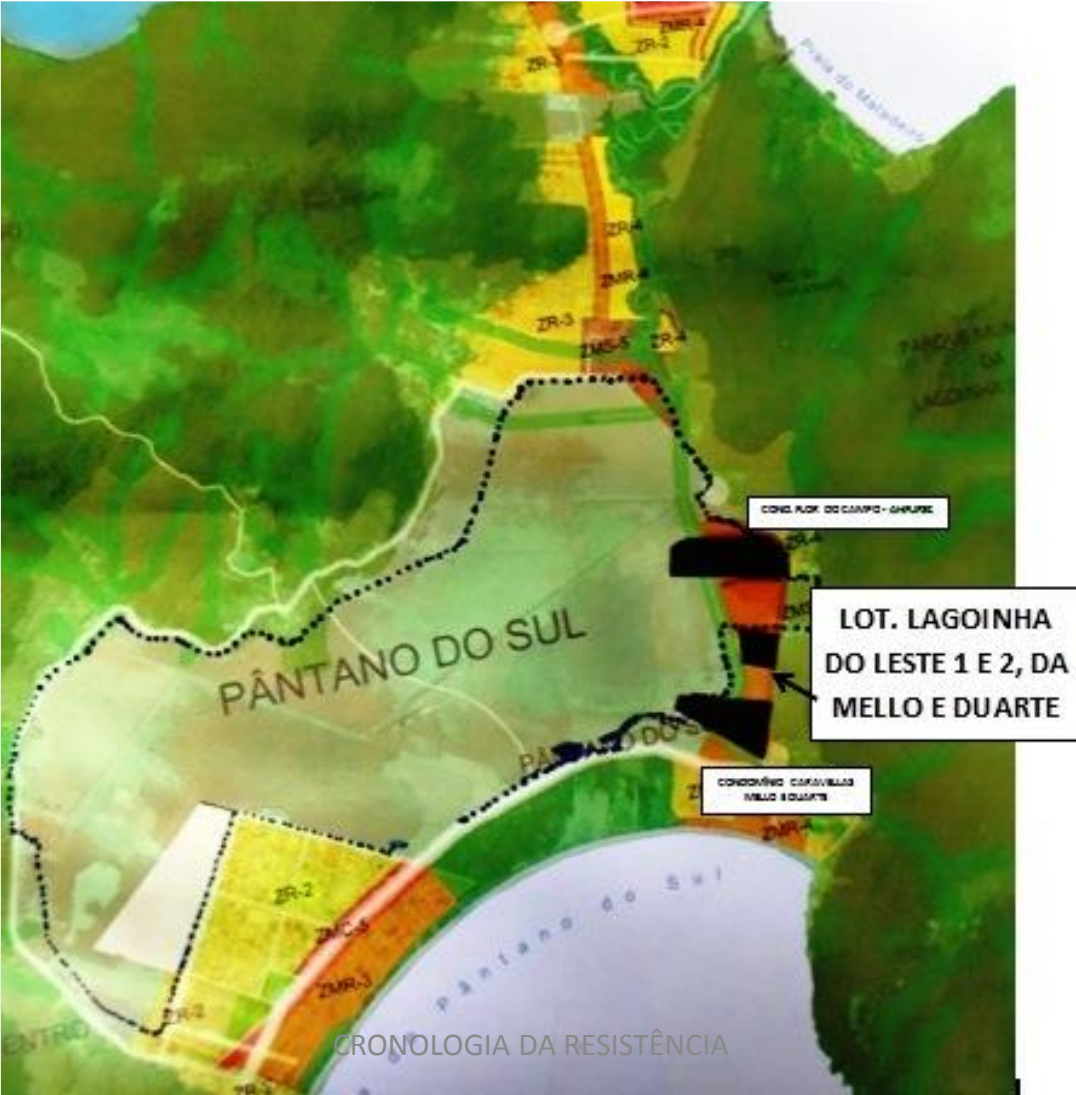


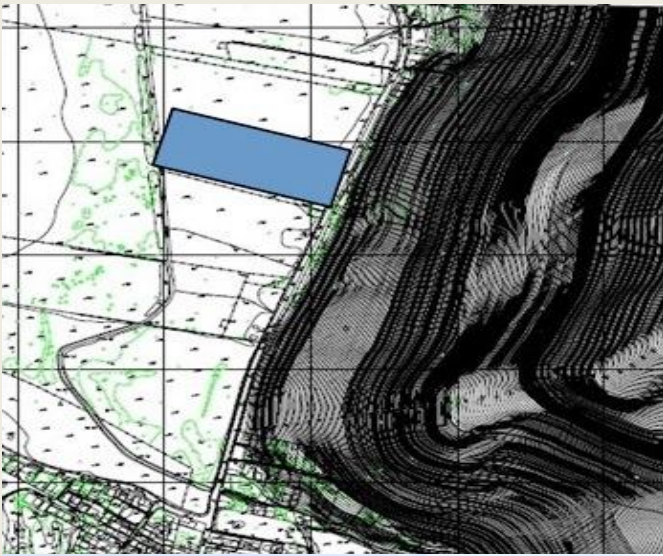
23/09/2025

CRONOLOGIA DA

PROJETO	CONSTRUTORA	ANO	NR. DE LOTES OU UNID.	ÁREA APROX. EM m2	STATUS ATUAL	HABITANTES ESTIMADOS (unid. X 3)	VEÍCULOS ESTIMADOS (unid. X 1)
LOTEAMENTOS LAGOINHA DO LESTE 1 E 2*	DUARTE CONSTRUTORA	2004	50	40.000	EMBARGADOS E LIBERADOS	150	50

3





A podium with a red base and a white top section. The number 4 is displayed on the white section.

Florianópolis Village Golf Resort

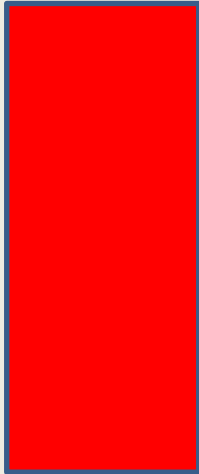
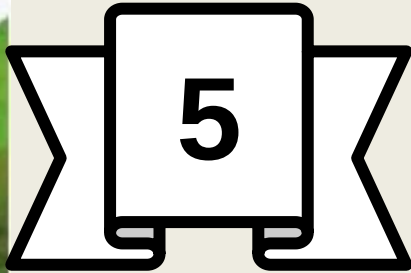


Golf Course
18 holes



Figura 25- Site na internet divulgando implantação de empreendimento na planície costeira do Pântano do Sul. Fte: <http://www.jatengenaria.com.br/br/empreendimentos/index.php> em 23/08/2011.

PROJETO	CONSTRUTORA	ANO	NR. DE LOTES OU UNID.	ÁREA APROX. EM m2	STATUS ATUAL	HABITANTES ESTIMADOS (unid. X 3)	VEÍCULOS ESTIMADOS (unid. X 1)
LOTEAMENTO PÂNTANO DO SUL	CR ALMEIDA	2005	605	1.000.000	EMBARGADO E RETIRADO	1.815	605





-  Área do Loteamento Aguas de Franca – Localização 1 – EIA/RIMA, onde o empreendimento ocuparia quase que integralmente a área do banhado
-  Área do Banhado do Pântano do Sul, Vegetação primária – climax edáfico. Impossibilidade de corte ou aterramento

Observação: outras áreas do projeto de loteamento possuem restrições quanto aos estágios primário e secundário médio / avançado de regeneração.

AO LONGO DESSES 25 ANOS, **DEZENAS DE INCÊNDIOS
CRIMINOSOS** FORAM PROVOCADOS NA PLANÍCIE.



DC – 21/01/2014



O ÚLTIMO DELES EM FINS DE 2021

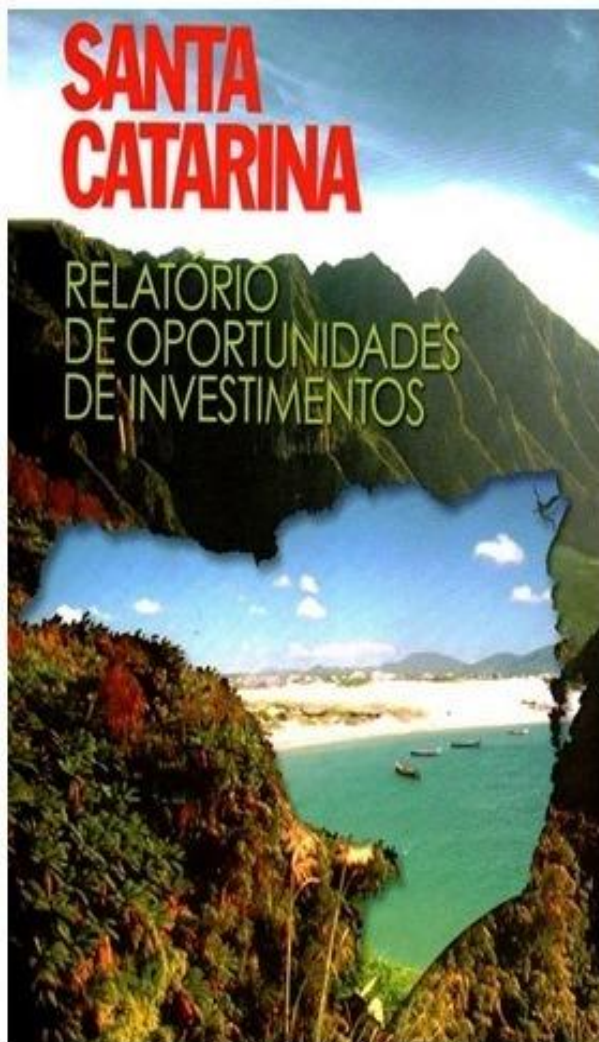


23/09/2025

CRONOLOGIA DA RESISTÊNCIA

18

A INVESTIDA DO MACIEL COM O GOVERNO DO ESTADO NO MATADEIRO EM 2010



O projeto Matadeiro é destinado ao turismo ecológico, contribuindo com a preservação do patrimônio ambiental e cultural, valorizando a Ilha de Santa Catarina, partindo de projetos interessantes, como: trilhas históricas, percursos entre parques municipais e observação de baleias (APA da Baleia Franca).

A proposta de criação da Zona de Especial Interesse Ambiental e Cultural, ZEIAC Matadeiro, busca a recuperação e a preservação ambiental, tendo como fundamento a manutenção ou a imposição do respeito à natureza, com o desenvolvimento da padronização urbanística que contemplem aspectos da sustentabilidade e a utilização de eco-técnicas. A implantação do Polo de Ecoturismo e Educação Ambiental e de um Eco-resort (hotelaria e área condominial) que leva à linha conceitual de sustentabilidade ambiental e do limite da capacidade de suporte do meio.

DIFFERENCIAL

Implementação de um sistema de ocupação e preservação do meio ambiente, compreendendo uma proposta de urbanização controlada. O empreendimento propõe alternativas, como a implantação de um atracadouro turístico com ponto de observação, a construção de um teleférico panorâmico

e a utilização de linhas de transmissão de energia com de impacto ambiental e visual (linhas de energia com

MÓDULOS OU PRODUTOS DO PROJETO

- Via Principal: espécies vegetais arbóreas de floresta e copas densas, garantindo o adequado sombreamento;
- Área de Caminho: espécies arbóreas nativas frutíferas, espécies ornamentais arbustivas, e equipamentos de recreação;
- Pouquenos núcleos de unidades habitacionais em áreas adequadas, volumetria de baixa ambiental e visual;
- Nova passarela de pedestres;
- Via de circulação interna para pequenos veículos;
- Criação de áreas de estacionamento dispersas (impacto visual e ambiental);

- Implantação de atracadouro turístico, com ponto de observação;
- Implantação de teleférico panorâmico.

CARACTERÍSTICAS DE MÓDULOS E DO LOCAL

- Implantação de infraestruturas e serviços públicos;
- Integração de área de preservação ambiental com Parque Municipal;
- Observação do potencial turístico natural da área e fomento ao patrimônio cultural e ambiental;
- Equação do sistema de acesso, preservando o paisagem e o meio ambiente;
- Aprovação da geração de renda e capacitação de recursos humanos (Região Sul da Ilha).

LOCALIZAÇÃO

Próximo do Matadeiro e Parque da Lagoa - Florianópolis



DADOS DO PROJETO

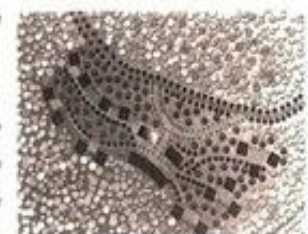
Descrição
 Área estimada de projeto de 25.000m²
 e de construção de 40.000m²
 Densidade Estimada: 9 a 11 hab/ha
 Unidades Habitacionais de 90 a 120 parâmetros,
 com área total estimada entre 15.000m² e 180.000m²

NÚMEROS DE INVESTIMENTOS

Valor de venda: R\$ 5.000.000,00
 "Tudo o que não está incluído no valor
 necessário para a instalação dos
 recursos necessários, que se encontra em
 R\$ 1.000.000,00"

MODELO DE NEGÓCIOS

Estudo de proposta de parceria, iniciado-se com base
 o valor de R\$ 6.000.000,00 (seis milhões de dólares
 americanos), com pessoal de participação em aberto.



ETAPAS DO PROJETO: PLANEJAMENTO
 invest@scinvest.com.br

A 'CADEIA DOMINIAL' DO TERRITÓRIO DOS MACIEL NO MATADEIRO (PNMML)



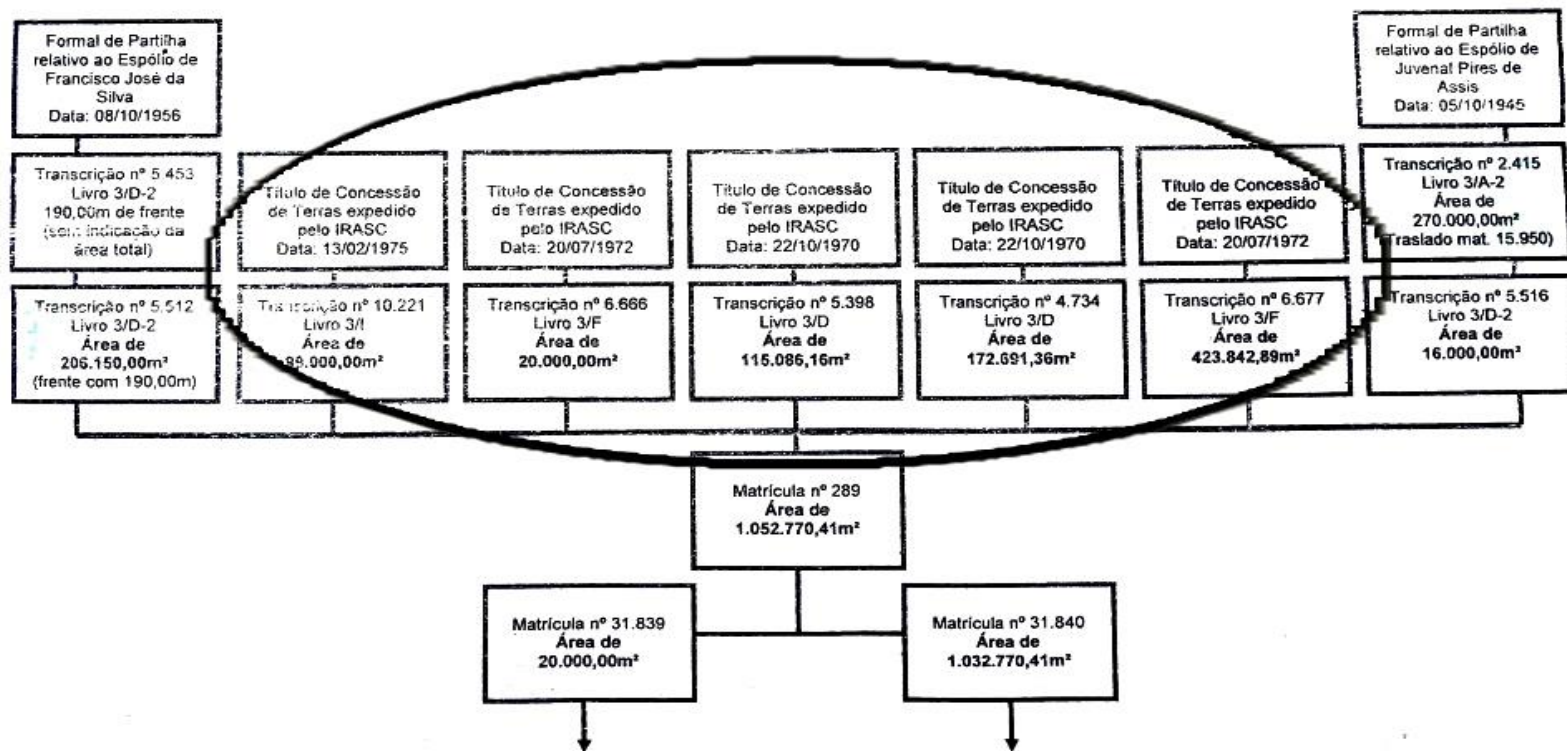
ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE PARTICIPAÇÃO SOCIAL
ALEXANDRE RIBEIRO MELO
Oficial Titular

MURILLO RIBEIRO MELO
Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO
Escritor Substituto

CARTÓRIO DO 2º. OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CADEIA SUCESSÓRIA MATRÍCULA Nº 31.840

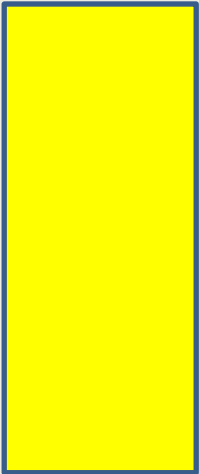
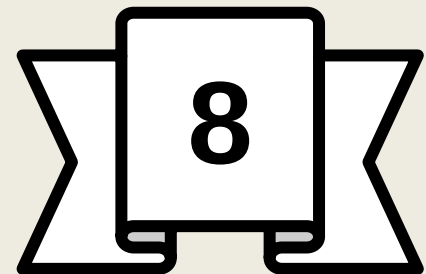




-  Área do Loteamento Aguas de Franca – Localização 1 – EIA/RIMA, onde o empreendimento ocuparia quase que integralmente a área do banhado
-  Área do Banhado do Pântano do Sul, Vegetação primária – climax edáfico, Impossibilidade de corte ou aterramento

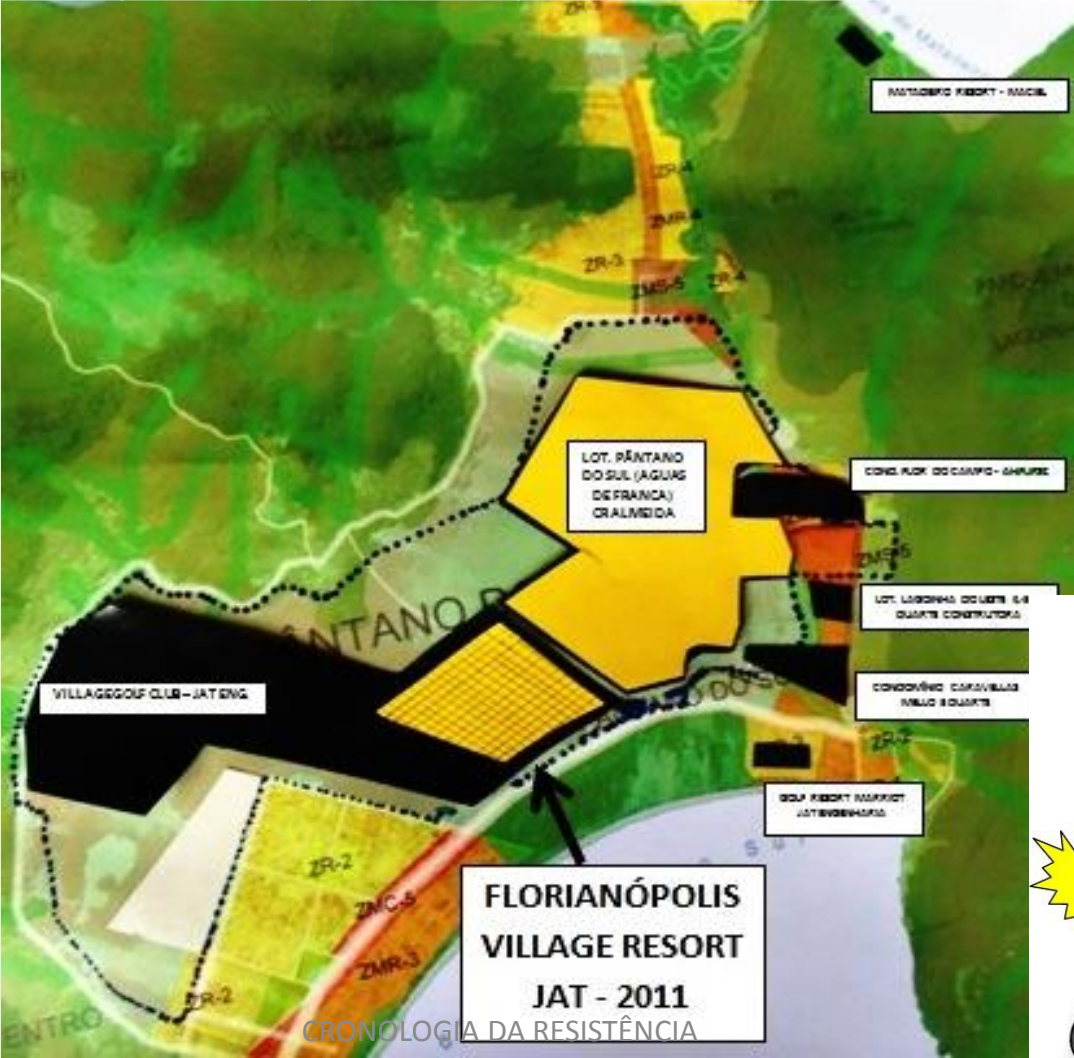
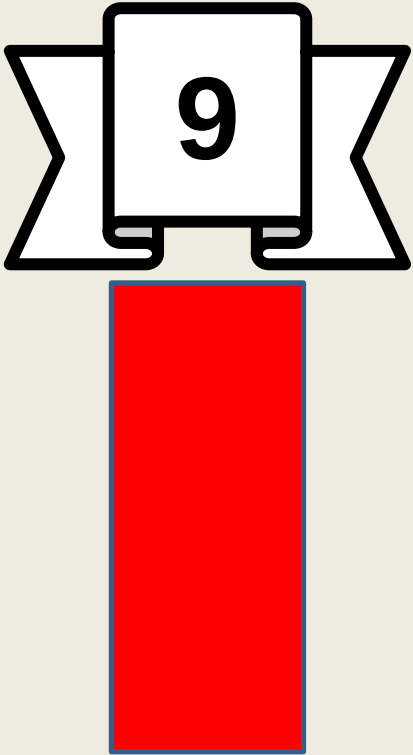
Observação: outras áreas do projeto de loteamento possuem restrições quanto aos estágios primário e secundário médio / avançado de regeneração.

PROJETO	CONSTRUTORA	ANO	NR. DE LOTES OU UNID.	ÁREA APROX. EM m2	STATUS ATUAL	HABITANTES ESTIMADOS (unid. X 3)	VEÍCULOS ESTIMADOS (unid. X 1)
GOLF RESORT MARRIOTT	JAT ENGENHARIA	2010	100	40.000	DESISTIU	300	100



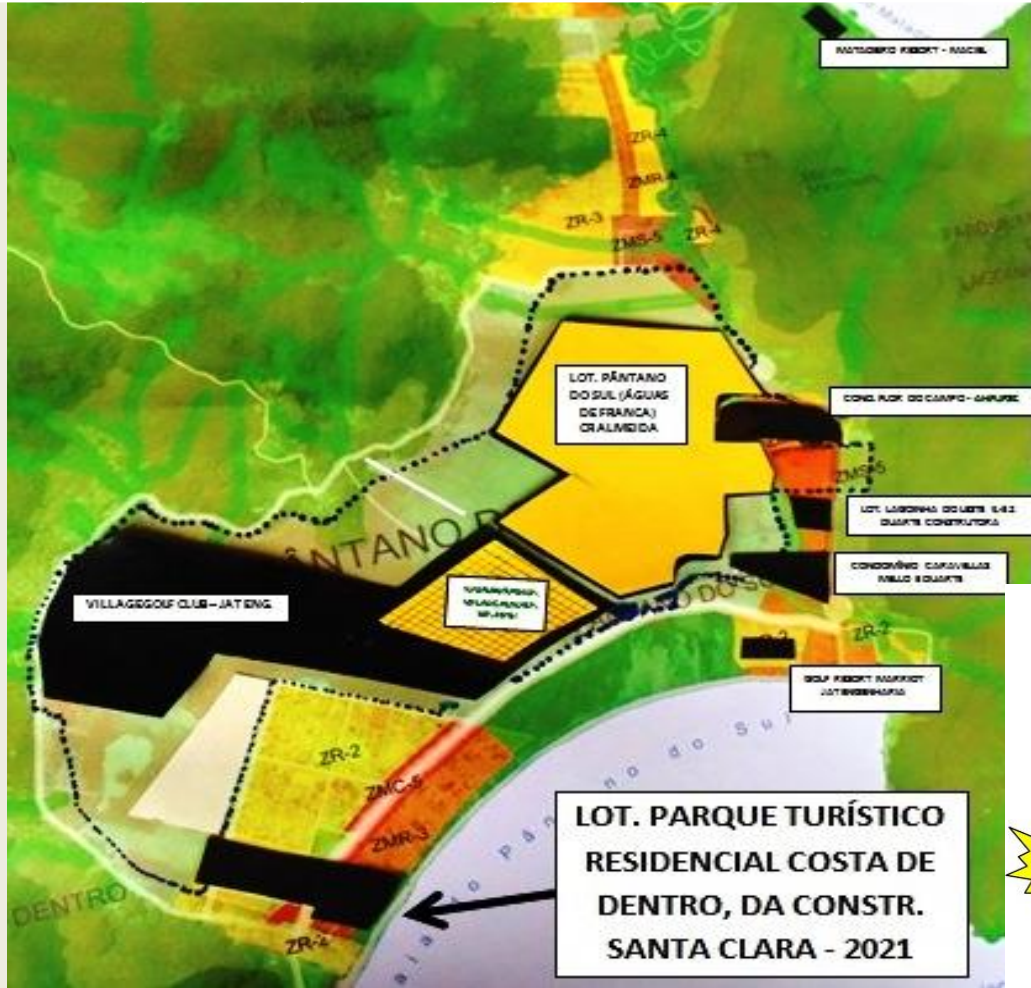
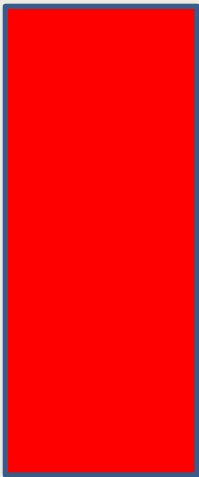


PROJETO	CONSTRUTORA	ANO	NR. DE LOTES OU UNID.	ÁREA APROX. EM m2	STATUS ATUAL	HABITANTES ESTIMADOS (unid. X 3)	VEÍCULOS ESTIMADOS (unid. X 1)
FLORIANÓPOLIS VILLAGE RESORT	JAT ENGENHARIA	2011	200	300.000	EMBARGADO E RETIRADO	600	200



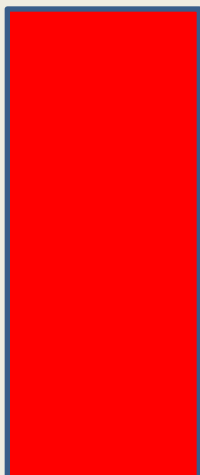


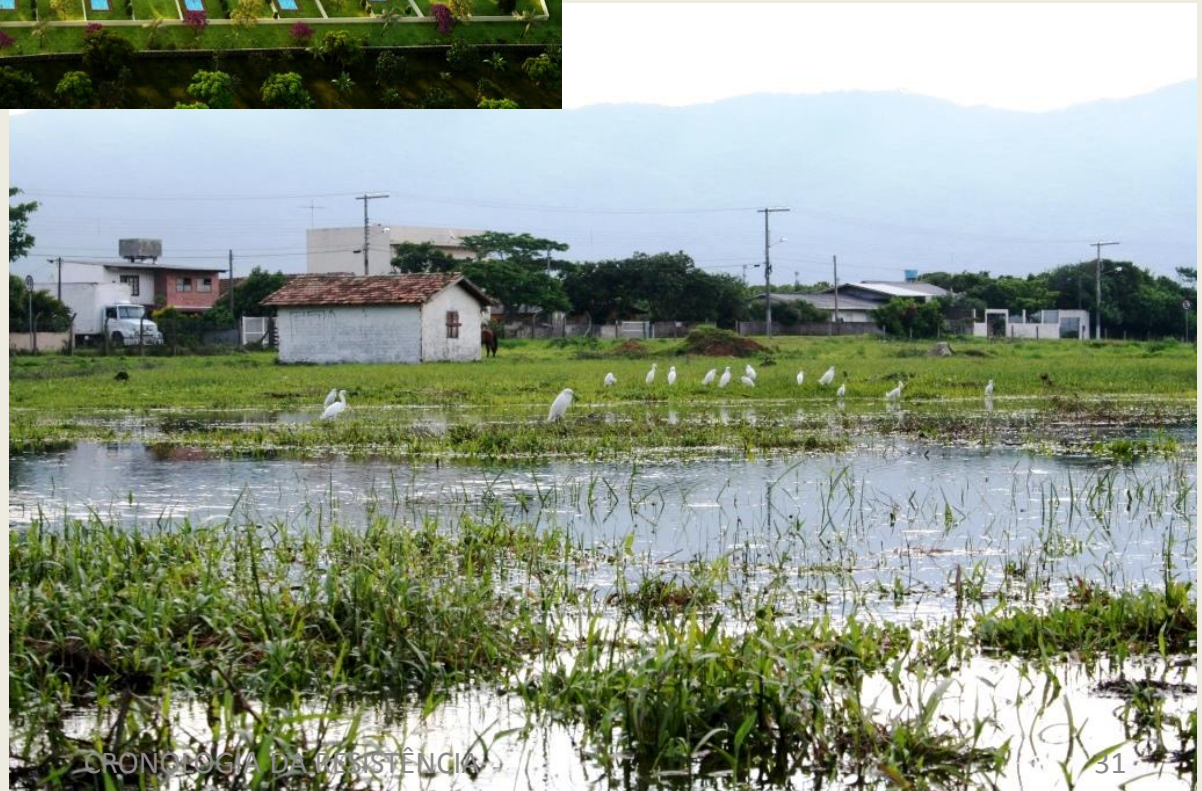
PROJETO	CONSTRUTORA	ANO	NR. DE LOTES OU UNID.	ÁREA APROX. EM m2	STATUS ATUAL	HABITANTES ESTIMADOS (unid. X 3)	VEÍCULOS ESTIMADOS (unid. X 1)
LOT. PQ. TURÍSTICO RESIDENCIAL COSTA DE DENTRO	SANTA CLARA CONSTRUÇÕES	2021	202	180.000	EMBARGADO E RETIRADO	606	202

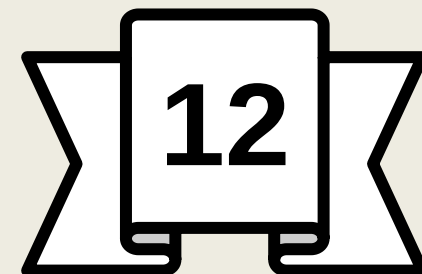




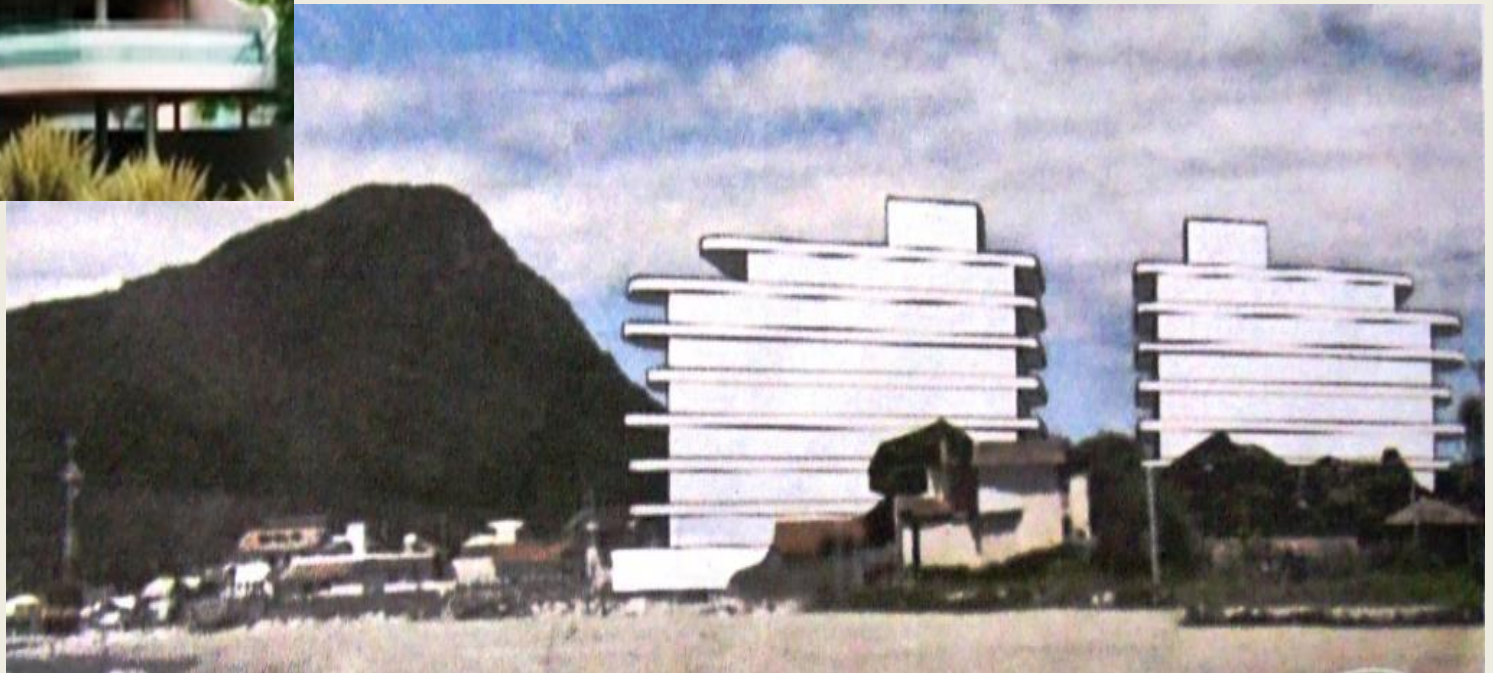
PROJETO	CONSTRUTORA	ANO	NR. DE LOTES OU UNID.	ÁREA APROX. EM m2	STATUS ATUAL	HABITANTES ESTIMADOS (unid. X 3)	VEÍCULOS ESTIMADOS (unid. X 1)
CONDOMÍNIO ATLÂNTICO SUL	ADÚCIO VITOR DE OLIVEIRA	2021	50	30.000	EMBARGADO E RETIRADO	150	50







**VALE LEMBRAR QUE,
COM O DECRETO DE
TOPÁZIO, DE MARÇO,
ELE PODERÁ TER 8
ANDARES.**



CHARGE SOBRE O PROJETO DO EDIFÍCIO DE SETE ANDARES QUE QUEREM CONSTRUIR NA PRAIA DA ARMAÇÃO, CUJA FACHADA SEGUE AO LADO



CHARGE SOBRE O PROJETO DO EDIFÍCIO DE SETE ANDARES QUE QUEREM CONSTRUIR NA PRAIA DA ARMAÇÃO, CUJA FACHADA SEGUE AO LADO



A VISTA MARAVILHOSA QUE EU TEREI DA MINHA COBERTURA



**ASSIM, EVITOU-SE NO DISTRITO
DO PÂNTANO DO SUL, DESDE
O ANO 2000 ATÉ HOJE:**

**1- A OCUPAÇÃO DE ÁREA URBANA DE 3 MILHÕES
DE m², O EQUIVALENTE A 360 CAMPOS DE FUTEBOL
(sendo 1,2 campo por hectare);**

**2- O ACRÉSCIMO DE REDONDOS 5.600 MORADORES,
O EQUIVALENTE À POPULAÇÃO ATUAL DO BAIRRO ARMAÇÃO;**

AINDA EVITOU-SE

3- O ACRÉSCIMO DE REDONDOS 2.000 VEÍCULOS (NO MÍNIMO) EM CIRCULAÇÃO NO SISTEMA VIÁRIO LOCAL E MUNICIPAL;

4- UMA ENORME PRESSÃO SOBRE O ABASTECIMENTO DE ÁGUA POTÁVEL (DA LAGOA DO PERI), E SOBRE O ESGOTAMENTO SANITÁRIO, SEM QUALQUER TRATAMENTO PÚBLICO NO DISTRITO ATÉ O PRESENTE;

5- A QUEIMA DE MILHÕES DE LITROS DE COMBUSTÍVEIS FÓSSEIS, QUE SERIAM EMPREGADOS NOS ATERROS DOS EMPREENDIMENTOS PRETENDIDOS, BEM COMO NAS EDIFICAÇÕES POR SOBRE OS MESMOS (PRÉDIOS UNI E MULTIFAMILIARES E DE DIVERSOS TIPOS), AGRAVANDO O EFEITO ESTUFA E IMPACTANDO AINDA MAIS AS MUDANÇAS CLIMÁTICAS;

6- INVESTIMENTOS FINANCEIROS QUE ULTRAPASSAM OS 4 BILHÕES DE REAIS, SENDO R\$ 1 BILHÃO NOS ARRANJOS PRÉVIOS DOS PRÓPRIOS EMPREENDEDORES, R\$ 2,5 BILHÕES NA CONSTRUÇÃO DAS UNIDADES HABITACIONAIS DOS PARTICULARES COMPRADORES, E OUTRO R\$ 0,5 BILHÃO POR PARTE DOS SETORES DO PODER PÚBLICO, EMPRESAS E ÓRGÃOS ESTATAIS, EM ARRANJOS VIÁRIOS, EQUIPAMENTOS DE SAÚDE, SEGURANÇA, SANEAMENTO, ETC.

**SOBRE OS 2 MEGAPROJETOS DENTRO DA
ÁREA DA 'UC', OS MAIS IMPACTANTES NO
DISTRITO, **NÓS CONSEGUIMOS DERRUBAR
DOIS 'EIA-RIMA' DA JAT E DOIS 'EIA-RIMA'
DA CR ALMEIDA.****



**SUAS ÁREAS, E DE OUTROS,
ESTÃO ATUALMENTE
ENVOLVIDAS JUDICIALMENTE
EM FACE DE '**FRAUDES DOMINIAIS**'
PERPETRADAS CONTRA A UNIÃO.**

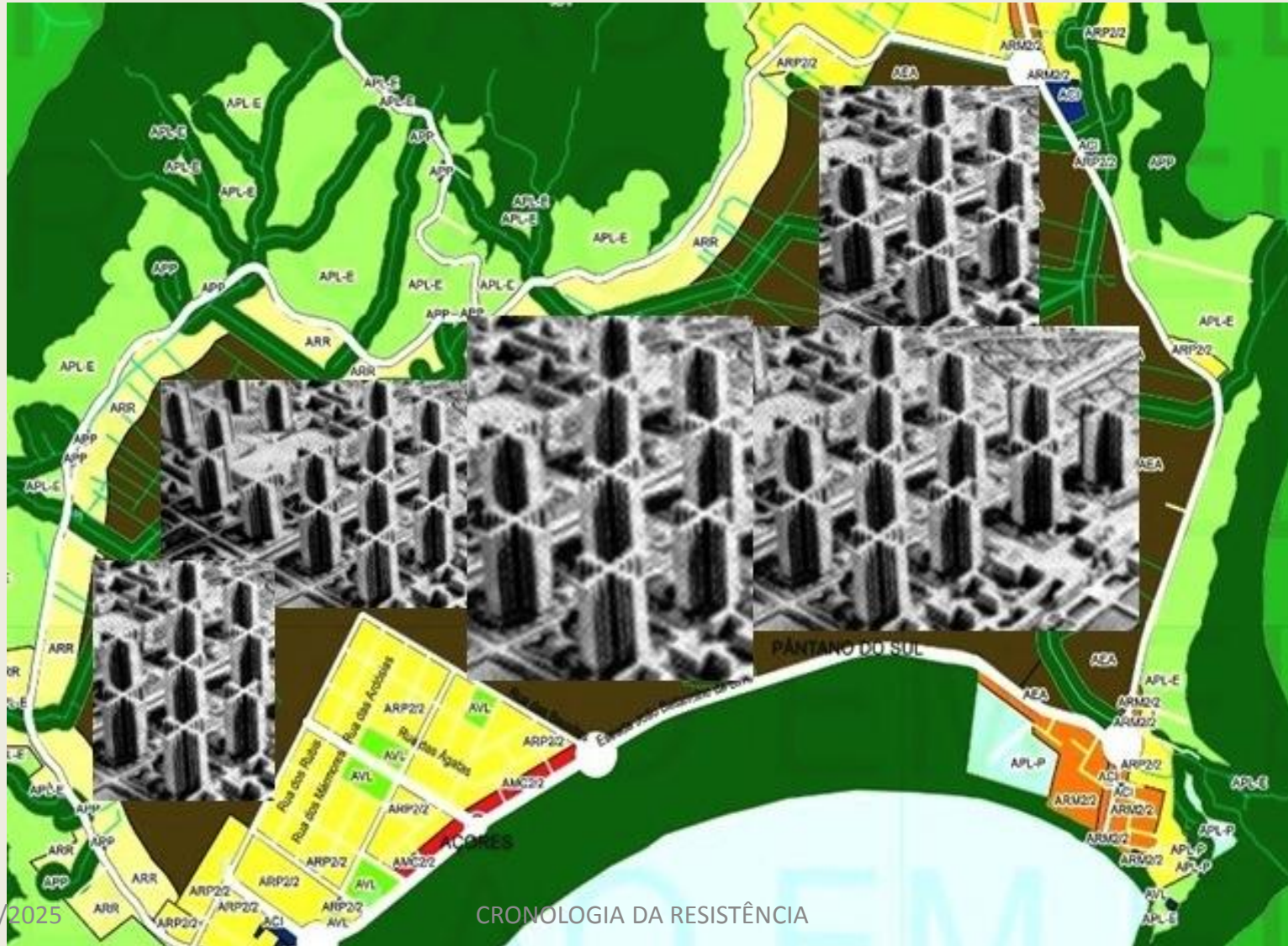
TODAS AS AÇÕES AQUI RETRATADAS FORAM FRUTO DE MOVIMENTOS E AÇÕES COLETIVAS, COMBINADAS COM ALGUMAS INDIVIDUAIS, MAS QUE SEMPRE CONTARAM COM:

- PROPOSTAS CONCRETAS COMO ALTERNATIVAS;**
- PERSISTÊNCIA NOS ENFRENTAMENTOS;**
- UMA VISÃO ECOLÓGICA E DE CONJUNTO ABARCANDO TODA A ILHA-CAPITAL.**

A QUEIMA DO FUTURO



O CENÁRIO CASO NÃO HOUVESSE RESISTÊNCIA LOCAL AOS PROJETOS



E caso se consuma a combinação da efetivação dos projetos pretendidos, somados às 5 'ADI' e a 'AUE' com um 'PEU'.

23/09/2025



CRONOLOGIA DA RESISTÊNCIA

**CHARGE SOBRE POSSÍVEL COMPLEXO TURÍSTICO
SOBRE A PLANÍCIE DO PÂNTANO DO SUL, COM BASE
NO ZONEAMENTO DE 'AUE' (Área Urbanística Especial)
E 'PEU' (Projeto Urbanístico Especial), DO ATUAL
PLANO DIRETOR DE FLORIANÓPOLIS (LC 739/23)**



ECO-GLOBAL PRESENTS ECOSOLAR PYRAMIDE PROJECT

**THE MOST EXCITING
EXPERIENCE IN FLORIPA
CITY WILDERNESS, BRAZIL**

ECO-HELIPORT AND LANDSCAPE OBSERVATION DECK

PLANET ANTI-COLISION SURVIVAL

ECO-HABITAT, ECO-GARDENS, ECO-SHOPPING
MALLS AND ECO-GLOBAL FAST FOOD FLOORS

CLIMATE CHANGE SECURITY LEVEL FLOORS

MULTIPLE ECO-ENTERTAINMENT

MULTIPLE ECO-MOBILITY DOCKS

ECO-BEACH AND DECKS FOR FREE

EXCLUSIVE ECO-YACHT CLUB



Gerl
2025

O 'PD' ATUAL FOI ARTICULADO EM ESTREITA COLABORAÇÃO COM A **FLORIPAMANHÃ**, QUE TEM APOIO DA NSC (propaganda na TV).



QUEM SOMOS

ATUAÇÃO

NOTÍCIAS

PUBLICAÇÕES

PARTICIPE

CONTATO



Prêmios e Certificações

- Reconhecida como de Utilidade Pública Municipal desde 2007
- Declarada como de Utilidade Pública Estadual em 2008
- Certificação de Responsabilidade Social, conferida pela Assembleia Legislativa de Santa Catarina
- Certificado Cidade Melhor de Conscientização Ambiental
- Vencedora nacional do Prêmio Von Martius de Sustentabilidade, premiação da Câmara Brasil-Alemanha, 2010
- Certificado de reconhecimento da Secretaria de Estado da Saúde ONG Amiga da Educação – Secretaria Municipal de Educação, 2007

Missão

“Contribuir com estratégias para o desenvolvimento sustentável e construção da cidadania e bem-estar social”.

Visão

“Ser a principal instância não-governamental para pensar e propor soluções para a cidade”.

**O 'CABO DE FORÇA' NA DISPUTA PELO DOMÍNIO DO
TERRITÓRIO É UMA EXPRESSÃO DA 'LUTA DE CLASSES'.
PARA QUE LADO VOCÊ PUXA?**



FIM

Gert Schinke

**Auditório da EBM Dilma Lúcia dos
Santos, na Armação, em 23/09/25**